



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 5. 1. 2022

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 17. 1. 2022

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 490331/2021
SPIS. ZN.: SZ MCP6 122031/2021/OV/Em
Značka: P-620/Břevnov
Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 709 / jemrova@praha6.cz
Referentské č.:38/2021
Příloha:-

V Praze dne: 10.12.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

- A) Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.3.2021 podal

Rezidence Radimova s.r.o., IČO 035 69 420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové

Město, kterého zastupuje

ATELIER 89, IČO 047 99 739, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

Bytové domy Radimova

Praha 6 - Břevnov, při ul. Radimova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 620, 621, 623, 624/1, 624/2, 625/1, 629/2, 3664/1, 3664/15 v katastrálním území Břevnov.

Stavba obsahuje:

novostavbu bytových objektů (SO 01, SO 02, SO 03) se vzájemně propojenými podzemními podlažími **pro celkem 82 bytů, 28 ubytovacích jednotek, 4 nebytové jednotky a 112 parkovacích stání** z toho 6 míst vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o celkové HPP 11 938 m².

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

SO 01 - Bytový objekt „A“ bude mít dvě podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží a bude obsahovat 54 bytů, 22 byt. jednotek, 60 parkovacích stání (4 pro osoby imobilní), z toho ve:

- 2.PP - garáže pro 33 aut (2 stání imobilní), 9 x sklep, 3x technická místnost, výtah, 2 x rampa, komunikační prostory
- 1.PP - garáže pro 27 aut (2 stání imobilní), 6 x sklep, 2x technická místnost, výtah, 2 x rampa, komunikační prostory
- 1.NP - 8 bytovacích jednotek- 3x (1+0), 4x (1+1), 1x (2+1), 1 nebytová jednotka o ploše 113,5 m², 1x technická místnost, kočárkárna, úklidová místnost, prostor na odpady, 2 x výtah, 2 x rampa, komunikační prostory,
- 2.NP - 12 bytovacích jednotek- 3x (1+0), 7x (1+1), 2x (2+1), kotelna, 2 x výtah, komunikační prostory
- 3.NP - 9 bytů, 2x (1+0), 4x (1+1), 2x (2+1), 1x(3+1), 2 bytovací jednotky- 2x (1+1), 3 x komora, 2 x výtah, komunikační prostory
- 4.NP - 11 bytů, 2x (1+0), 6x (1+1), 2x (2+1), 1x(3+1), 3 x komora, 2 x výtah, komunikační prostory
- 5.NP - 10 bytů, 1x (1+0), 6x (1+1), 1x (2+1), 2x(3+1), 3 x komora, 2 x výtah, komunikační prostory
- 6.NP - 10 bytů, 1x (1+0), 6x (1+1), 1x (2+1), 2x(3+1), 3 x komora, 2 x výtah, komunikační prostory
- 7.NP - 9 bytů, 1x (1+0), 5x (1+1), 2x (2+1), 1x(3+1), 3 x komora, 2 x výtah, komunikační prostory
- 8.NP - 3 byty, 1x (1+1), 1x (3+1), 1x (4+1), 2 x výtah, komunikační prostory
- 9.NP - 2 byty, 1x (2+1), 1x (4+1), 2 x výtah, komunikační prostory.

SO 02 - Bytový objekt „B“ bude mít dvě podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží a bude obsahovat 19 bytů, 2 byt. jednotky, 18 parkovacích stání (2 pro osoby imobilní), z toho ve:

- 2.PP - garáže pro 9 aut (1 stání imobilní), 3 x sklep, výtah, komunikační prostory
- 1.PP - garáže pro 9 aut (1 stání imobilní), 2 x sklep, 2x technická místnost, výtah, komunikační prostory
- 1.NP - 2 bytovací jednotky 1x (1+0), 1x (1+1), 2 nebytové jednotky o ploše 45,6 + 29,1 m², 1x technická místnost, kočárkárna, úklidová místnost, prostor na odpady, kotelna, komunikační prostory, výtah
- 2.NP - 3 byty, 2x (1+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 3.NP - 3 byty, 2x (1+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 4.NP - 3 byty, 2x (1+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 5.NP - 3 byty, 2x (1+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 6.NP - 3 byty, 1x(1+0), 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 7.NP - 3 byty, 2x (1+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 8.NP - 1 byt, 1x (2+1), výtah, komunikační prostory

SO 03 - Bytový objekt „C“ bude mít tři podzemní podlaží a sedm nadzemních podlaží a bude obsahovat 9 bytů, 4 byt. jednotky, 34 parkovacích stání (1 pro osoby imobilní), z toho ve:

- 3.PP - garáže pro 10 aut, autovýtah, výtah, komunikační prostory
- 2.PP - garáže pro 12 aut (1 stání imobilní), 2 technické místnosti, autovýtah, výtah, komunikační prostory
- 1.PP - garáže pro 12 aut (1 stání imobilní), 1x technická místnost, kotelna, autovýtah, výtah, komunikační prostory
- 1.NP - 2 bytovací jednotky 1x (1+0), 1x (1+1), nebytová jednotka o ploše 41,1 m², 1x technická místnost, kočárkárna, úklidová místnost, prostor na odpady, výtah, komunikační prostory
- 2.NP - 2 bytovací jednotky 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 3.NP - 2 byty, 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 4.NP - 2 byty, 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 5.NP - 2 byty, 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 6.NP - 2 byty, 1x (2+1), 1x (3+1), výtah, komunikační prostory
- 7.NP - 1 byt, 1x (3+1), výtah, komunikační prostory

SO 04 - opěrné stěny

SO 08 - záporové pažení stavební jámy

SO 18 - zpevněné plochy (chodníky, nástupní plocha pro požární techniku).

- B) Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.3.2021 podal

**Rezidence Radimova s.r.o., IČO 035 69 420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje
ATELIER 89, IČO 047 99 739, Spálená 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy části komunikace Radimova od křižovatky s NN 1149 po komunikaci na parc. č. 619, Praha 6 – Břevnov“,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 629/2, 630/24, 3664/1 v katastrálním území Břevnov.

Stanoví podmínky pro provedení stavby pod bodem „A“ a „B“:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovalo pro bod A) - ATELIER 89 s.r.o., IČ: 04799739, V Rohu 434/3, Praha 4, 142 00, Ing. arch Helena Fišarová a kol., autorizoval Ing. Leo Vychodil (ČKAIT IP00 0014190 - autorizace pro pozemní stavby) v 09/2020 s revizí v 09/2021,
- pro bod B - Ing. Petr Čech (ČKAIT 0007804 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ID00) v 09/2020 s revizí v 10/2021, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení hrubé stavby
 - b. Dokončení stavby komunikací
 - c. Dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 08/2023** jako jeden celek.
5. Stavby uvedené ve výroku „A“ a „B“ budou věcně, časově a technicky koordinovány s ostatními stavbami, které jako součást stavebního záměru „Bytové domy Radimova“ byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 4.6.2019 pod č.j. MCP6 107318/2019, spis. zn.: SZ MCP6 206122/2018/OV/Krá, které nabylo právní moci dne 3.6.2020 a které jsou pro užívání stavby bytových domů podmiňující, tj. nové inženýrské sítě:
 - vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a splaškové kanalizační přípojky
 - plynovod, vč. přípojek
 - areálové a veřejné osvětlení
 - kabelové vedení NN, VN,
 - kabelové vedení sítí elektronických komunikací a jejich přeložkya dále stavby povolované v samostatných řízeních:
 - Stavební úpravy slepé části komunikace Radimova jako akce TSK „Radimova, Praha 6 č. akce 1000139“ (rekonstrukce slepé části komunikace Radimova v režimu zklidněné pozemní

- komunikace, zřízení zelené plochy na místě zaslepené části komunikace včetně rehabilitace parku)
- Retenční nádrž na dešťovou vodu, revitalizace potoku Brusnice do povrchového koryta
 - Stavební úprava Kajetánské kaple včetně studny.
 - Posílení vodovodního řádu.
6. Stavebník bude stavbu provádět se šetrností k sousední Kajetánské kapli (zvýšení úrovně terénu do maximální výšky 284, 54 m. n. m. Bpv v návaznosti na úroveň střechy prvního podzemního podlaží objektů SO 01, SO 02, SO 03, bude provedeno se zajištěním návaznosti na úroveň terénu 282,16 m n.m.Bpv a 281,31 m n.m.Bpv v okolí kulturní památky tzv. Kajetánské kaple, zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 40401/1-1427).
 7. Přepravní trasy budou projednány před zahájením stavebních prací s příslušným silničním správním úřadem (OD ÚMČ Praha 6). Případné uzavírky, objížďky a dočasný dopravní režim projedná investor s OD ÚMČ Praha 6 a Policií ČR.
 8. Před samotnou realizací stavby bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu (OD ÚMČ Praha 6) o vydání povolení na zvláštní užívání komunikace, taktéž dočasné zábory komunikací projedná investor min. 4 týdny před započítím akce s příslušným SSÚ.
 9. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k okolním objektům, pozemkům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům, uzávěrům vodovodní sítě a vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a mobilní požární technice. Uzavírky komunikací nebo jejich částí budou písemně oznámeny 15 dnů předem HZS hl.m.Prahy v Praze 2, Sokolská 62, operačnímu středisku.
 10. Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností. V případě znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno jejich očištění.
 11. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, budou používány mechanismy splňující emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje, bude zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů nákladních automobilů před jejich výjezdem na komunikaci.
 12. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
 13. Bude zajištěna ochrana stávající ponechávané zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
 14. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny mezi 7 až 21 hod v souladu se závěry doložené hlukové studie zpracované od Ing. Pavla Koníře v 10/2020 tak, aby v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb byly dodrženy požadované limitní hodnoty stavebního hluku ve smyslu s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 15. Součástí rozhodnutí nejsou objekty zařízení staveniště. Jejich umístění či povolení bude předmětem samostatného projednání.
 16. Zahájení stavby oznámí stavebník předem vlastníkům a správcům zařízení: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s. a zároveň budou splněny podmínky stanovené v jejich stanoviscích.
 17. Stavebník po ukončení stavby požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník mimo jiné doloží:
 - a) Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění, pokud jejich další využití není možné
 - b) Souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy po předložení:
 - protokolu o měření hluku z provozu pozemní dopravy, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytných místnostech nevybavených rekuperací) není překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní a noční dobu
 - protokolu o měření hluku z technických a technologických zařízení objektu, který prokáže, že v chráněném vnitřním a vnějším prostoru staveb není překročen hygienický limit akustického tlaku pro denní a noční dobu
 - c) Stanovisko HZS hl.m.Prahy k dodržení podmínek z PBR a z jejich stanoviska ze dne 13.4.2021.

- d) Souhlas TSK hl.m.Prahy s provedením úpravy povrchu přilehlých chodníků a vozovky, včetně souhlasu Policie ČR a příslušného silničního správního úřadu s navrženou úpravou dopravního značení.
 - e) Souhlas ODŽP ÚMČ Praha 6 s provedením připojení na místní komunikaci Radimova včetně ohlášení instalace dopravního značení na komunikaci.
 - f) Souhlas ODŽP ÚMČ Praha 6 s provedením kácení a náhradní výsadbou (povoleno v ÚR ze dne 4.6.2019)
 - g) Kolaudační souhlas na stavbu komunikace - Stavební úpravy komunikace Radimova (slepá část a zelená plocha)
 - h) Kolaudační souhlas na stavbu komunikace - Stavební úpravy komunikace Radimova jako investiční akce jiného stavebníka (TSK hl.m.Prahy, a.s. -,Radimova, Praha 6 č. akce 1000139")
 - i) Kolaudační souhlas na stavební úpravy Kajetánské kaple (poutní kaple Panny Marie Öttingenské) na pozemku parc.č. 622 k.ú. Břevnov
 - j) Kolaudační souhlas na přeložku vodovodu, úpravu potoka Brusnice a retenční nádrž.
 - k) Kolaudační souhlas na přeložku PREDistribuce, a.s.
 - l) Souhlas THMP, a.s. a CETIN, a.s. s provedenými úpravami jejich zařízení.
 - m) Konkrétní využití jednotlivých komerčních prostor včetně jejich vybavení, projednané s dotčenými orgány
18. Do doby kolaudace bytových objektů bude smluvně zajištěna budoucí správa podmiňujících stavebních objektů povolovaných v samostatných řízeních.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Radimova s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město,
Hlavní město Praha, Mariánské nám.2 /2, 110 00 Praha 1
Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč.

Odůvodnění:

Dne 3.3.2021 podal stavebník Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje ATELIER 89 s.r.o., IČO 04799739, V Rohu 434/3, 142 00 Praha 4 Libuš, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal ke stavbě rozhodnutí o umístění stavby včetně napojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí a povolení kácení zeleně dne 4.6.2019 pod č.j. MCP6 107318/2019, spis. zn.: SZ MCP6 206122/2018/OV/Krá, které nabylo právní moci dne 3.6.2020. Žádost o stavební povolení byla tedy v souladu s §93 stavebního zákona podána v době 2-leté platnosti územního rozhodnutí.

Stavební povolení k související stavbě, tj. ke stavebním úpravám Kajetánské kaple, která se nachází v areálu celého záměru bytových domů je v současné době projednáváno pod spis. zn.: SZ MCP6 121881/2021/OV/Em.

Stavební povolení souvisejících vodních děl (Posílení vodovodního řadu, revitalizace potoka Brusnice, retenční nádrž) je v současné době projednáváno pod spis. zn.: SZ MCP6 304466/2021/OV/Mo.

O stavební povolení na stavbu komunikace - Stavební úpravy komunikace Radimova jako investiční akce jiného stavebníka (TSK hl.m.Prahy, a.s.) nebylo dosud požádáno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.3.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.9.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s § 109 písm. a) – stavebník – Rezidence Radimova s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město.

Dle § 109 písm.c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, tj. u pozemku č.parc. 629/2, 3664/1 – Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město.

Parc.č. 620, 630/24 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městská část Prahy 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Dle § 109 písm.d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kde má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být práva prováděním stavby přímo dotčena - správci inž. sítí - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s..

Dále dle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být provedením stavby přímo dotčeno tj. vlastníci pozemků v k.ú. Břevnov:

parc.č. 630/22 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město

č. parc. 619, 630/24, 3664/33 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město svěřená správa MČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

č.parc. 627 – Nadační Fond Vincentinum, IČ: 47610371, Radimova 487/4, 1600 Praha 6 - Břevnov

parc.č. 617 - Oranžerie s.r.o., IČ. 070 70 985, Na Petynce 213/23b, 169 00 Praha 6- Břevnov.

Stručná charakteristika stavby:

- Funkce a kapacita:

novostavba bytových objektů (SO 01, SO 02, SO 03) pro celkem 84 bytů, 26 ubytovacích jednotek, 4 nebytové jednotky a 112 parkovacích stání

Zastavěná plocha nadzemních podlaží bude:

Objekt SO 01: 1 116 m²

Objekt SO 02: 317 m²

Objekt SO 03: 342 m²

Hrubá podlažní plocha bude celkem 11 938 m² z toho u:

Objekt SO 01: 7 641 m²

Objekt SO 02: 2 304 m²

Objekt SO 03: 1 993 m²

Objekt SO 01 bude mít 2 podzemní podlaží (PP) a devět nadzemních podlaží (NP), zastřešení plochou zelenou střechou a půdorysné rozměry objektu budou nepravidelné, max. 47,9 m x 24,975 m,

výšková úroveň 0,000 = 1. NP je 284,54 m. n. m. Bpv. Maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je +28,6 = 313,14 m. n. m. Bpv, nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je +30,4 = 314,94 m. n. m. Bpv

SO 02 bude mít 2 PP a 8 NP a půdorysné rozměry objektu budou o rozměrech 17,105 m x 18,550 m. +0,000 = 1. NP je 284,54 m. n. m. Bpv, maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je +25,35 = 309,89 m. n. m. Bpv, nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je +27,15 = 311,69 m. n. m. Bpv.

SO 03 bude mít 3PP a 7NP, o rozměrech cca 18,490 m x 16,915 m. Výšková úroveň podlahy SO 03 1. NP je -1,1 m = 283,44 m. n. m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP je -4,0 m = 280,54 m. n. m. Bpv. Maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je +21,0 m = 305,54 m. n. m. Bpv a nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je +22,8 m = 307,34 m. n. m. Bpv.

Bude provedena úprava části bezejmenné komunikace ozn. č. NN 1449 a části komunikace Radimova v rozsahu stavby BD z důvodu snížení hlukové zátěže a dopravního napojení nových objektů.

- Projektant:

ATELIER 89 s.r.o., IČ: 04799739, V Rohu 434/3, Praha 4, 142 00, Ing. arch Helena Fišarová a kol., autorizoval Ing. Leo Vychodil (ČKAIT IP00 0014190 - autorizace pro pozemní stavby) v 09/2020 s revizí v 09/2021

statické posouzení vypracoval Ing. Jan Mařík, autorizoval Ing. Leo Streubel (ČKAIT 0400252-aut. inženýr pro mosty, inž. komunikace, statiku a dynamiku staveb) v 09/2020

požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Viktor Marks, autorizoval Ing. Michal Netušil, Ph.D. ČKAIT 0012242- autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb) v 09/2020 s revizí 03/2021

PD komunikací vypracoval AFRY CZ s.r.o. , IČ: 45306605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, Bc. Miroslav Jiříčka – projektant, autorizoval Ing. Petr Čech (ČKAIT 0007804 - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ID00) v 09/2020 s revizí v 09/2021

- Ukončení výstavby: 08/2023
- Odhad nákladů : 1000 mil. Kč
- Zhotovitel : bude vybrán ve výběrovém řízení.

Navrženou stavbou jsou dotčeny následující pozemky:

Pozemek č. parc v katastrálním území Břevnov.

621, 623, 624/1, 624/2, 625/1,

620

629/2, 3664/1, 3664/15

Vlastnické právo k pozemku

Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hlavní město Praha, IČ:00064581 , Mariánské nám.2 /2, 110 00 Praha 1svěřená správa ve vlastnictví obce MČ Praha 6

Hlavní město Praha, IČ:00064581 , Mariánské nám.2 /2, 110 00 Praha 1

Právo ke stavbě na pozemku parc.č.620 k.ú. Břevnov bylo doloženo souhlasem MČ Praha 6 č. j. MCP6 492723/2020 ze dne 15.3.2020 a Smlouvou o zřízení práva stavby mezi Městskou částí Praha 6 a Rezidencí Radimova, s.r.o. č. S-517/2018/OSM ze dne 27.6.2018.

Právo ke stavbě na pozemcích parc.č. 629/2, 3664/1, 3664/15 k.ú. Břevnov bylo doloženo souhlasem vlastníka – HMP zast. Odborem evidence majetku, odd. výkonu vlastnických práv ze dne 5.5.2021 č.j. MHMP 618347/2021, sp.zn.: S-MHMP 1760564/2020. Hlavní město Praha prostřednictvím TSK hl.m.Prahy, a.s. následně majetkově převezme nově vybudovaný chodník podél komunikace a upravenou část ulice Radimova vyznačených na situaci, která je součástí techn. stanoviska TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 30.3.2021 pod č.j. TSK/57648/20/1109/Kon.

Žádost byla doložena:

- Plnou mocí od Rezidence Radimova s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město pro ATELIER 89, s.r.o., Spálená 79/10, 110 00 Praha 1-Nové Město ze dne 22.11.2017
- Plnou mocí od ATELIER 89, s.r.o. pro Ing. Michala Žáka, Ing. arch. Helenu Fišarovou Ing. Lea Vychodila ze dne 1.12.2017
- Souhlasem Hlavního města Prahy zast. Odborem evidence majetku, odd. výkonu vlastnických práv ze dne 5.5.2021 č.j. MHMP 618347/2021, sp.zn.: S-MHMP 1760564/2020 (vlastníků parc.č. 629/2, 3664/1 k.ú. Břevnov)

- Souhlasem odboru správy majetku ÚMČ Praha 6 (vlastník parc.č. 620 k.ú. Břevnov) pod č. j. MCP6 492723/2020 ze dne 15.3.2020
- Smlouvou o zřízení práva stavby mezi Městskou částí Praha 6 a Rezidencí Radimova, s.r.o. č. S-517/2018/OSM ze dne 27.6.2018
- Rozhodnutím o připojení na komunikaci Radimova od ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 2.5.2018 pod č.j. MCP6 060728/2018 (platné do 31.5.2022)
- Souhlasným stanoviskem Policie ČR ze dne 29.3.2018 pod č.j. KRPA-22282-2/ČJ-2018-0000DŽ
- Závazným stanoviskem k povolení kácení dřevin včetně uložení kompenzace od ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 10.12.2018 pod č.j. MCP6 315490/2018
- Závazným stanoviskem Odboru památkové péče MHMP ze dne 17.2.2021 pod č.j.: MHMP 200173/2021, spis. zn.: S-MHMP 1754695/2020 – souhlas fikcí a bez podmínek
- Závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP ze dne 19.1.2021 pod č.j.: MHMP 65593/2021, spis. zn.: S-MHMP 1943811/2020 OCP – bez podmínek
- Závazným stanoviskem Odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP z hlediska ochrany vod ze dne 11.5.2021 pod č.j.: MHMP 6648531/2021, spis. zn.: S-MHMP 0614854/2021 OCP – bez podmínek
- Závazným stanoviskem Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 17.12.2020 pod č.j.: MHMP 1917101/2020, spis. zn.: S-MHMP 1760571/2020 – bez podmínek
- Stanoviskem Odboru dopravních agend MHMP ze dne 4.1.2021 pod č.j. MHMP-4083/2021/04/Dů - bez podmínek
- Závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. jedn. HSHMP 4644/2021, S-HSHMP 80072/2020 ze dne 22.1.2020 – s podmínkami
- Koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy pod č. jedn. HSAA- 16985-5/2021 ze dne 13.4.2021 – s podmínkami
- Sdělením dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství ze dne 13.9.2021 pod č.j. MCP6 354017/2021, SZ MCP6 318485/2021/OV/Mo – bez podmínek
- Závazným stanoviskem a vyjádřením Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 pod č. jedn. MCP6 492726/2020 ze dne 25.1.2021 – s podmínkami
- Technickým stanoviskem TSK hl.m.Prahy, a.s. ze dne 30.3.2021 pod č.j. TSK/57648/20/1109/Kon,
- Koordinačním vyjádřením TSK hl.m.Prahy a.s. ze dne 22.3.2021 pod č. TSK/57648/20/1110/Kr
- Stanoviskem Státní energetické inspekce pro hl.m.Prahu a střeadočeský kraj ze dne 15.2.2021 pod č.j. SEI-17028/2020/10.100_001 – souhlas fikcí
- Souhlasem PVS, a.s. ze dne 18.12.2020 pod zn.: E 10234/18/2/02 - s podmínkami
- Vyjádřením PVK, a.s. k PD - ze dne 15.4.2021 pod č.j.: ZADOST202100019
- Vyjádřením České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN) ze dne 1.12.2020 pod č. j.823153/20 - s podmínkami
- Vyjádřením Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 16.11.2020 pod č.j. VPD – 01780/2020 s podmínkami
- Vyjádřením Pražské plynárenské Distribuce , a.s. člena koncernu Pražské plynárenské, a.s. k PD ze dne 3.5.2021 pod zn.: 2021/OSDS/02627 s podmínkami
- Vyjádřením PREdistribuce, a.s. ze dne 18.3.2021 pod č. 3000086932
- Vyjádřením SPOJE.NET, s.r.o. ze dne 20.1.2021
- Stanoviskem Dopravního podniku hl.m.Prahy , a.s. Svodné komise ze dne 15.3.2021 pod č.j. 100630/10Z486/433

- Sloučeným vyjádřením Veolie Energie Praha, a.s. a Veolie Energie ČR ze dne 20.1.2021 pod zn.: REVE/20210111-005/ES

dále byla doložena vyjádření dalších správců inženýrských sítí, kteří nebudou povolovanou stavbou dotčeni: T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.11.2020 pod č.j. E48808/20, Pe3ny Net, s.r.o. ze dne 3.1.2020, SITEL, s.r.o. ze dne 11.1.2021 pod zn.: 1112100135, Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 16.11.2020 pod zn.: MW9910161935130579, České radiokomuniace, a.s. ze dne 16.11.2020 pod zn. UPTS/OS/260410/2020, CoProSys, a.s. ze dne 2.12.2020, Dial telecom, a.s. ze dne 17.11.2020 pod zn.: PH849254, Fine technology Outsource, s.r.o. ze dne 19.11.2020 pod č.j. 24832, Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.1.2021 pod zn.: 0201174962, TC net-data, s.r.o. ze dne 16.11.2020 pod č. TCNE00777/20, UVT Internet, s.r.o. ze dne 1.7.2021 pod č. 20279470, Kaora s.r.o. ze dne 16.11.2020 pod č. KAOR00786/20, Airwaynet, a.s. ze dne 13.12.2020 pod č. 177400125, alfa telecom, s.r.o. ze dne 2.12.2020, CentroNet, a.s. ze dne 20.11.2020 pod zn.: 5937/2019, Fast communication, s.r.o. ze dne 16.11.2020, ICT SUPPORT ze dne 28.12.2020, INETCO.CZ, a.s. ze dne 5.12.2020 pod zn.: 122413783, Internet Praha Josefov, s.r.o. ze dne 7.12.2020, Levný.net, s.r.o. ze dne 19.11.2020, NEW TELEKOM, s.r.o. ze dne 20.12.2020, Pe3ny net, s.r.o. ze dne 29.12.2020, Planet A, a.s. ze dne 16.11.2020, pranet.cz s.r.o. ze dne 4.1.2021, Rychlý drát, s.r.o. ze dne 16.11.2020.

- 2 x projektovou dokumentací zpracovanou firmou ATELIER 89 s.r.o., IČ: 04799739, V Rohu 434/3, Praha 4, 142 00, Ing. arch Helena Fišarová a kol., autorizoval Ing. Leo Vychodil (ČKAIT IP00 0014190 - autorizace pro pozemní stavby) v 09/2020 s revizí v 09/2021
- na PD dále spolupracovali Ing. Leo Streubel (ČKAIT 0400252), Ing. Michal Netušil Ph.D. (ČKAIT 0012242), Jan Tománek, Ing. Pavel Konří (ČKAIT 0401515)
- Hydrogeologickým posudkem – ověření možnosti likvidace srážkových vod vsakem, kterou vypracoval RNDr. David Štorek, 02/2015
- Inženýrsko-geologickou rešerší od RNDr. Davida Štorka, K+K průzkum, s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8 z ledna 2017
- Studií oslunění a denního osvětlení – DEKPROJEKT s.r.o.; vypracoval Ing. Aleš Vlk, kontroloval Ing. Viktor Zwiener, Ph.D. (IČ: 1201682) v 08/2017
- Akustická studií posouzení hluku ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů hluku - DRAKISA, s.r.o., Ing. Pavel Konří v 10/2020
- Dendrologickým průzkumem a návrhem náhradní výsadby – KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o.; 02/2017
- Dopravně inženýrským posouzením investičního záměru BD Radimova od AF-CITYPLAN, s.r.o. Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 pod č. 2017/0025 z dubna 2017
- Stanovením radonového indexu pozemku č. 153/16 od TRAXMANDL, s.r.o., Ing. Jitky Janečkové z 12/2016 (střední riziko)
- Průkazem energetické náročnosti budovy (B), který vypracoval Ing. Jakub Hažmuka, energetický expert registrovaný MPO pod č.osv. 1776, z 27.11.2020
- Energetickým posudkem od ENERGO-ENVI, s.r.o., Ing. Martina Horníka (č.opr.MPO 1792) z 12/2020.

Projekt stavby řeší:

Pozemek pro stavbu se nachází severně od komunikace Radimova v blízkosti frekventované komunikace Patočkova. Stavební pozemek má nepravidelný pětiúhelníkový tvar a mírně se svažuje směrem na severovýchod. Středem pozemku prochází zatrubněný potok Brusnice a uvnitř záměru se nachází Kajetánská kaple. Původní objekt č.p. 449 k.ú. Břevnov byl odstraněn k datu 3.2.2019.

Stavba se hmotově skládá ze tří objektů bytových domů se společnými podzemními podlažími.

Všechny objekty mají plochou střechu. Ve vyšších podlažích u všech stavebních objektů dochází k ustoupení hmot, hmoty jednotlivých objektů se postupně snižují z nároží objektu SO 01, který je nejvyšší. Parter orientovaný do ulice Radimova je tvořen zcela prosklenou fasádou. Fasády objektů (SO 01, SO 02, SO 03) jsou pravidelně členěny lodžiami a terasami. Všechna okna jsou pravoúhlá a tvoří pravidelný rastr. Parter do ulice Radimova je tvořen prosklenou fasádou obloženou světlým obkladem imitujícím kamenný vzhled, neobložené části jsou omítnuty a nařeny barvou ve světlém odstínu. Okenní rámy jsou dřevěné a hliníkové, části průčelí jsou opatřeny stínícími prvky - lamelami.

Střecha podzemních podlaží je zelenou střechou, povrch střech nadzemních podlaží bytových domů je tvořen dlažbou na terčích.

Podzemní část je tzv. bílou vanou, sloupy a stěny jsou podporovány pilotami o průměru 1,5 m a jejich pata dosahuje hloubky 20 m pod terén. Základová železobetonová deska, tj. podlaha 2.PP bude 1000 mm silná se spodními žebry. Obvodové stěny zatížené zeminou budou tl. 500 mm, stěny vnitřní a obvodové nezatížené zeminou budou tl. 300 mm, přenos zatížení z vyšších pater do základů budou zajišťovat sloupy s průřezem 500x600 mm. Konstrukční systém nadzemní části je obousměrný stěnový, podlahové žlb desky budou tl. 200 mm. Jihozápadní roh desek je vynášen ocelovými sloupy, ty budou také v jižní, východní a západní fasádě, kde budou vynášet vykonzolovanou desku balkonů.

Mezibytové příčky (resp. příčky mezi jednotkami) jsou tvořeny železobetonovými stěnami, tl. cca 200 mm. Část mezibytových příček je navíc opatřena SDK předstěnami, aby nedocházelo k nežádoucímu oslabení stěn vedením instalací ve stěnách. Od 3NP jsou mezibytové příčky navrženy zděné z tvárníc z keramického betonu 150 mm (návrh LIAPOR AKU M 240 12 Mpa, Všechny mezibytové příčky jsou opatřené omítkou.

Objekt SO 01 (A):

Objekt obsahuje bytové jednotky ve 3. až 9.NP, ubytovací jednotky v 1. až 3.NP a další nebytové prostory v 1.NP.

Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojena komunikačním jádrem sestávající z dvojice výtahů a schodiště. Přístup ke komunikačnímu jádru je z jižní strany objektu hlavním vchodem, který je přístupný z veřejného prostranství (chodníku přilehlého ke komunikaci Radimova). Ze severní strany je samostatný vstup k ubytovacím jednotkám v 1. a 2.NP.

Z veřejného prostranství (chodníku přilehlého ke komunikaci Radimova) je vstup do jednotky – nebytového prostoru v 1NP přilehlé ke komunikaci Radimova. Bude se jednat o prodejnu nebo provozovnu nerušících služeb, která bude v souvisejícím řízení (povolení, resp. ohlášení stavebních úprav) upravena dle požadavků konkrétního provozovatele. V nebytovém prostoru se bude nacházet příprava pro připojení na elektro, vodovod a kanalizaci.

Ve 2 podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepní koje.

Na jižní straně objektu (z ulice Radimova) jsou umístěny vjezd a výjezd do podzemních podlaží k parkovacím místům umístěným ve 2. a 1. podzemním podlaží.

Objekt SO 02 (B):

Objekt obsahuje bytové jednotky v 2. až 8.NP a ubytovací jednotky a jiné nebytové prostory v 1.NP.

Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojena komunikačním jádrem sestávající z výtahu a schodiště. Přístup ke komunikačnímu jádru je z východní strany objektu hlavním vchodem, který je přístupný z veřejného prostranství (zpevněné plochy a chodníku přilehlé ke komunikaci Radimova).

Nebytové prostory (2 jednotky), které se nachází na jižní straně, jsou přístupné z veřejného prostranství (chodníku). Bude se jednat o prodejnu nebo provozovnu nerušících služeb, která bude v souvisejícím řízení (povolení, resp. ohlášení stavebních úprav) upravena dle požadavků konkrétního provozovatele. V nebytovém prostoru se bude nacházet příprava pro připojení na elektro, vodovod a kanalizaci.

Ve 2 podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepní koje.

Objekt SO 03 (C):

Objekt obsahuje bytové jednotky v 2. až 7.NP a jednotky občanské vybavenosti v 1.NP.

Jednotlivá podlaží jsou vertikálně propojena komunikačním jádrem sestávající z výtahu a schodiště. Přístup ke komunikačnímu jádru je z jižní strany objektu hlavním vchodem, který je přístupný z veřejného prostranství (chodníku přilehlého ke komunikaci Radimova).

Nebytový prostor, který se nachází na jižní straně, je přístupný z veřejného prostranství (chodníku). Bude se jednat o prodejnu nebo provozovnu nerušících služeb, která bude v souvisejícím řízení (povolení, resp. ohlášení stavebních úprav) upravena dle požadavků konkrétního provozovatele. V nebytovém prostoru se bude nacházet příprava pro připojení na elektro, vodovod a kanalizaci.

Ve 3 podzemních podlažích jsou umístěna parkovací stání, technické prostory a sklepní koje.

V objektu SO 03 se na jižní straně nachází autovýtah. Výtahem je výhradně umožněn vjezd a výjezd ze 3. podzemního podlaží. Hydraulický autovýtah o nosnosti 63000 kg se 2 stanicemi v 1.NP a 3.PP bude umístěn v železobetonové šachtě o rozměrech 4355 x 5830 mm.

K překonání výškových rozdílů mezi jednotlivými patry slouží osobní výtahy bez strojovny: objekt SO 01 má dva trakční osobní výtahy o nosnosti 1000 kg (13 osob) s 12-ti stanicemi, rozměry kabiny budou 1100 x 2100 mm, šířka teleskopických dveří 900 mm
objekt SO 02 má jeden trakční výtah o nosnosti 630 kg (8 osob) s 10-ti stanicemi, rozměry kabiny budou 1100 x 1400 mm, šířka teleskopických dveří 900 mm
SO 03 má jeden trakční výtah o nosnosti 630 kg (8 osob) s 10-ti stanicemi, rozměry kabiny budou 1100 x 1400 mm, šířka teleskopických dveří 900 mm
Všechny výtahy budou umístěny v železobetonové šachtě o rozměrech

Vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody - Objekty (SO 01 - A, SO 02 - B, SO 03 - C) jsou vytápěny plynovými kondenzačními kotli umístěnými v technických místnostech – kotelnách, když v objektu A je kotelna o výkonu 334 kW (2x 167 kW) umístěna ve 2.NP, v objektu B je kotelna o výkonu 140 kW (2x 70 kW) umístěna v 1.NP a v objektu C je kotelna o výkonu 140 kW (2x 70 kW) umístěna v 1.PP.. Kotelny zajišťují přípravu teplé vody pro vytápění, pro ohřev větracího vzduchu ve VZT jednotkách a pro přípravu teplé vody. Jsou navrženy plynové kondenzační stacionární kotle Ultragas 350D Hoval a Ultragas 70D Hoval zapojeny v kaskádě s plynule proměnným výkonem. Dále nepřímotopné zásobníky TV COMBIVAL ER 1000I Hoval pro TV. Odvod spalin bude proveden samostatnými kouřovody nad střechu objektu

V bytových jednotkách, ubytovacích jednotkách a prodejnách je navrženo podlahové topení, ve společných prostorách potom klasická otopná tělesa, v koupelnách otopné žebříky.

Chlazení - Chlazení vnitřních prostor budovy (bytů a společných chodeb nadzemních pater) v letních měsících bude zajištěno lokálními klimatizačními jednotkami, tzn. multisplit systémem propojeným s chladicími komorami na střeších budov.

Větrání bude s nuceným větráním všech místností, pouze místnosti s okny na severních fasádách budou větrány přirozeně okny. Každá pobytová místnost bude větrána malou VZT rekuperační jednotkou ve fasádním/stěnovém provedení o výkonu 70-100 m³/h. U běžně větráných prostor je použito rovnotlaké větrání s příivodem a odvodem vzduchu.

Každá nebytová jednotka bude větrána vlastní podstropní VZT rekuperační jednotkou ve vnitřním provedení (4 ks), když sání a výfuk budou na střeše.

Podzemní garáže budou větrány podstropními axiálními ventilátory, nasávání vzduchu bude zajištěno nasávacími otvory v obvodové stěně výjezdové rampy na úrovni 1.NP, vývod vzduchu povede stavebními šachtami nad střechu objektů. Část prostoru garáží v 1.PP objektu A je vyhrazen pro vozidla CNG/LPG paliva (15 stání) a pro tento prostor je navrženo havarijní větrání o celkovém výkonu 9200 m³/h, a výfuk odpadního vzduchu bude vyveden z prostoru garáží do terénu (zemina v úrovni 1.PP) až k opěrné zídce, kde bude osazena proti dešťová výdechová žaluzie).

Zvlášť budou větrány chráněné únikové cesty, výtahové šachty, kotelny, chodby a schodiště.

Každý ze stavebních objektů (č. 1, č. 2, č. 3) bude mít svoji vlastní přípojku splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a přípojky elektro – slaboproud a silnoproud.

Připojení na vodovod bude zajištěno pro každý nadzemní objekt novou vodovodní přípojkou. Všechny vodovodní přípojky budou napojeny na nově přeložený vodovodní řad DN150 na pozemku 3664/1 a budou ukončeny bezprostředně za vstupem do 1. PP objektu v technické místnosti vodoměrnou sestavou. Pro SO 01 bude zřízena vod. přípojka DN63 o celkové délce cca 4,46 m od místa napojení k vnějšímu líci obvodové zdi. Pro SO 02 bude zřízena vod. přípojka DN63 o celkové délce cca 4,56 m od místa napojení k vnějšímu líci obvodové zdi. Pro SO 03 bude zřízena vod. přípojka DN50 o celkové délce cca 4,71 m od místa napojení k vnějšímu líci obvodové zdi.

Připojení na kanalizaci - všechny tři kanalizační přípojky budou gravitačně zaústěny do stávající jednotné kanalizační stoky KT DN 300 vedené v komunikaci Radimova z každého objektu (SO 01, SO 02, SO 03) zvlášť – samostatnou přípojkou, která bude ukončena čistící tvarovkou těsně za vstupem do 1. PP objektu.

Objekt č. 1 (SO 01) bude napojen novou kan. přípojkou DN 200, délky cca 12,26 m, od vnějšího líce podzemní obvodové stěny k místu zaústění do stoky, v jednotném spádu 1,0%.

Objekt č. 2 (SO 02) bude napojen novou kan. přípojkou DN 200, délky cca 12,57 m od vnějšího líce podzemní obvodové stěny k místu zaústění do stoky, v jednotném spádu 2,0%.

Objekt č. 3 (SO 03) bude napojen novou kan. přípojkou DN 200, cca délky 13,37 m, od vnějšího líce obvodové stěny k místu zaústění do stoky, v jednotném spádu 2,0%.

Odvedení dešťových vod:

Srážkové vody ze střech budou svedeny do povrchové retenčně akumulární nádrže s objemem cca 34,2 m³ pomocí ležatého svodného potrubí areálové dešťové kanalizace (součást IO-02), na pozemcích parc. č. 625/1 a 623 k.ú. Břevnov, s regulovaným odtokem 5 l/s do revitalizovaného potoka Brusnice (součást IO-02), na pozemku parc. č. 625/1 k.ú. Břevnov. Retenční nádrž je povrchová, její nepropustnost je zajištěna jílovou vrstvou o síle 400 mm, břehy nádrže budou osázeny vodomilnými rostlinami. Před vyústěním dešťové kanalizace do potoka bude osazena zpětná klapka proti případnému vzduť potoka. Retenční nádrž včetně vyústění do potoka Brusnice bude řešena jako vodní dílo samostatným stavebním řízením.

Dešťová voda z nových zpevněných ploch bude spádována do nezpevněných ploch v okolí budovy, kde se přirozeně vsákne.

Připojení na plynovod:

Každý objekt (SO 01, SO 02, SO 03) bude připojen samostatnou přípojkou na stávající STL plynovodní řad PE d90, 100 kPa. Objekt č. 1 (SO 01) bude připojen novou přípojkou IO-04.1 z PE- HD 32x3,0 (PE100 SDR11) v délce cca 2,25 m. Objekt č. 2 (SO 02) bude připojen novou přípojkou IO-04.2 z PE- HD 32x3,0 (PE100 SDR11) v délce cca 1,40 m. Objekt č. 3 (SO 03) bude připojen novou přípojkou IO-04.3 z PE- HD 32x3,0 (PE100 SDR11) v délce cca 29,95 m.

Připojení k distribuční rozvodné soustavě NN - PRE

Na fasádě zavedeny dvě přípojkové skříně a jedna rozpínací skříň SR 402.

Objekt č. 1 (SO 01) bude napojen z nové přípojkové skříně SS102 nasmyčkováný na nový kabel z TS 4584 do nové SR 502.

Objekt č. 2 (SO 02) bude napojen z rozpínací skříně SR 402 ve fasádě, která se zasmyčkuje na kabel z TS 4584. Do rozpínací skříně SR 502 bude dále zaveden stávající kabel z TS 4584.

Objekt č. 3 (SO 03) bude napojen z nové skříně SS102, která se zasmyčkuje na kabel z TS 4584.

Napojení na síť elektronických komunikací

Každý objekt (SO 01, SO 02, SO 03) bude připojen samostatnou metalickou a optickou přípojkou na kabel vedený v ulici Radimova.

Dopravní připojení - Bytové domy budou napojeny na komunikaci Radimova. Stávající vjezdy pozemek parc. č. 625/1 z ulice Radimova a z ulice bezejmenné komunikace NN 1449 (komunikace kolmá na ulici Radimova) budou sloužit pro potřeby staveništní dopravy a budou následně zrušeny. Budou vybudovány vjezdy z ulice Radimova - dva nové jednosměrné vjezdy na pozemek parc. č. 625/1 o šířce 2,7 m s chodníkovými přejezdy o šířce 4, 1 m a navazují na ně jednosměrné rampy do podzemních podlaží stavby. Dále bude vybudován jeden nový obousměrný vjezd na pozemek parc. č. 3664/15 o šířce 3,25 m s chodníkovým přejezdem o šířce 4,6 m, na který bude navazovat autovýtah. Napojení objektů bude řešeno jednosměrným samostatným vjezdem a výjezdem (rampou) v úrovni 1.NP. Podél východní obvodové stěny objektu č. 1 bude vjezdová rampa. Na straně jižního průčelí (podél západní obvodové stěny) objektu č. 1 bude rampa výjezdová. Podélný sklon vjezdové a výjezdové rampy bude 13,5 %. Pro vjezd a výjezd 9 vozidel do/z 3.PP v objektu č.3 bude sloužit obousměrný autovýtah řízený signalizačním zařízením.

SO 04 – opěrné stěny - z důvodu vyrovnání terénu budou provedeny železobetonové stěny úhlové s tl. dřívku a základu 300 mm a šířkou základu 1250 mm opatřené podélnou drenáží ø 100 mm.

- u objektu bytového domu č. 1 (SO 01) – a) opěrná stěna před severním průčelím v maximální vzdálenosti 2,8 m do maximální výšky 2,15 m (pata v rozmezí výšek 282,49 m n.m. Bpv a 283,24 m n.m. Bpv, koruna zdi maximálně 284,54 m n.m. Bpv.), v rozvinutých délkách 31,685+17,368 m, bude kopírovat jižní hranu nového mlatového chodníku upraveného v rámci revitalizace severního parku v rámci samostatné investiční akce.

-b) opěrná stěna před západním průčelím v maximální vzdálenosti 2,5 m do maximální výšky 1,05 m (pata v rozmezí výšek 283,59 m n.m. Bpv a 284,98 m n.m. Bpv, koruna zdi maximálně 284,64 m n.m. Bpv,) v rozvinutých délkách 18,13+31,425 m. Stěna bude oddělovat stavbu od stávající cesty na pozemku parc.č.619 k.ú. Břevnov.

c) okolo Kajetánské kaple bude vytažena suterénní obvodová stěna výšky 1,0 m v celkové délce 34,885 m

d) od severovýchodního nároží SO 02 bude podél chodníku opěrná stěna délky 7,355 m.

Ostatní terénní úpravy budou svahováním nebo opěrnými stěnami do 1m výšky.

Opěrné zdi jsou betonové, opatřené světlým nátěrem.

SO 08 - záporové pažení stavební jámy

Vzhledem k hloubce založení a nedostatku místa v okolí navrhované budovy je uvažováno s výkopy se svislými stěnami paženými záporovými stěnami kotvenými ve třech výškových úrovních do okolní zeminy kotvami po 1,0 m délky cca 11,0, 12,5 a 14,0 m. Záporny I200 v rozteči 1,0 m budou opatřeny dřevěným pažením tl. 100 mm. V blízkosti kaple bude po dobu stavebních prací na spodní základové konstrukci snížen terén a kotvy spodních dvou etází povedou pod kapli.

Západním směrem bude výkop se svislými stěnami paženými záporovými stěnami z převrtávaných pilot průměru 1,0 m se dnem v hloubce ostatních základových pilot.

Pažení bude po obalení separační vrstvou následně použito jako vnější bednění podzemních obvodových stěn.

IO - komunikační plochy na vlastním pozemku. Chodníčky, které jsou součástí souvrství střechy podzemní garáže (před vchody do objektu SO 02 a SO 03) budou dlážděné.

Zpevněné plochy – 2 chodníky šířky 2m v průchodu ke kapli - na pozemcích parc. č. 620, 623, 3664/15, vše k.ú. Břevnov – budou součástí střechy podzemní části stavebních objektů bytových domů (SO 01, SO 02, SO 03).

IO-08 - Stavební úpravy části komunikace Radimova od křižovatky s NN 1149 po komunikaci na parc. č. 619.

V zaslepené části komunikace Radimova bezprostředně přiléhající k bytovým domům je v návaznosti na řešení chodníku upravována niveleta komunikace a rekonstruován (popř. měněn) povrch na asfaltový.

Bude provedena souvislá oprava vozovky v úseku ulice Radimova, který navazuje na stavební objekty SO 01 až SO 03 v délce 122 m. Návrh řešení je proveden na základě TP170 a geodetického zaměření stávajícího stavu. Upravovaný úsek bude nově navržen jako obytná zóna z důvodu budoucích zejména výškových úprav ul. Radimova. Niveleta bude upravena v návaznosti na výškovou úroveň 1NP bytového domu, niveleta chodníku na úroveň 284,4 m n.m. Bpv v oblasti vstupu a chodníkového přejezdu objektu č. 1 a na úroveň 283,54 m n.m. Bpv v oblasti vstupu a chodníkového přejezdu objektu č. 2. V návaznosti na nivelitu chodníku bude upravena niveleta komunikace tak, že výškový rozdíl mezi chodníkem a komunikací bude maximálně 200 mm. Směrové vedení ul. Radimova je shodné se stávajícím stavem a jedná se o téměř přímý úsek. Komunikace v ul. Radimova je navržena jako obousměrná místní komunikace funkční skupiny C, jízdní pruh je navržen v šířce 2,50 m, vodičích proužků šířky 0,25m, bezpečnostního odstupu 0,50m a chodníku proměnné šířky min. však 2,25m. Příčný sklon vozovky bude jednostranný 2,5%, u chodníku 2%. Konstrukce vozovky se živičným povrchem bude celkové tloušťky min. 420 mm. Vozovka bude lemována žulovými obrubníky OP2 (300/200)

Chodník před objekty SO 01 až SO 03 je řešený z mozaikové dlažby 60x60 mm do vápenocementového lože o celkové tl. konstrukce 360 mm. Chodníkové přejezdy jsou navrženy s povrchem z drobné žulové dlažby 100x100 mm o celk. tl. konstrukce 410 mm, příčné ohraničení vjezdů je navrženo z velké dlažby žulové 160x160.

Komunikace bude odvodněna vypádováním do uličních vpustí. Podélné sklony vozovky jsou na trase od 0,5% do 5,5%, voda bude z vozovky odváděna kombinací podélného a příčného sklonu. V místě výškových oblouků s minimálním podélným sklonem je odvedení povrchové vody zajištěno příčným sklonem. Režim odvodnění komunikace bude zachován stávající, tj. uličními vpustmi, které budou z důvodu změny podélného profilu výškově upraveny.

Pro napojení na navazující úseky Radimovy ulice bude na délce 0,5 m odfrézována pouze potřebná tloušťka vrstvy (40 mm) pro novou obrusnou vrstvu, v navazující části bude odfrézována tloušťka i pro ložnou vrstvu (celkem 100 mm) a tyto vrstvy budou nově vytvořeny spolu s novou vozovkou.

Podél jižní strany zaslepené části ulice Radimova jsou vymezena čtyři podélná parkovací stání.

Změna povrchu komunikace na asfaltový se týká i části komunikace NN 1449 v délce 32m v blízkosti křižovatky s komunikací Radimova, kde je upravována šířka nároží. Směrové vedení NN 1449 je shodné se stávajícím stavem tj. přímý úsek s jedním směrovým obloukem o poloměru 300m. Na komunikaci NN 1449 niveleta trasy kopíruje stávající stav, pouze za koncem upravovaného úseku bude zřízen zpomalovací práh. Komunikace bude jednopruhová obousměrná funkční skupiny C s proměnlivou šířkou pruhu. Šířka chodníků je navržena na 1,75 pro zachování min průchozí šířka 1,5m a bezpečnostního odstupu 0,25m. Konstrukce vozovky se živičným povrchem bude celkové tloušťky min. 420 mm.

Zařízení staveniště na vlastním pozemku není předmětem tohoto povolení. Podmínka č. 15 rozhodnutí řeší problematiku jeho zřízení ve vazbě na potřeby zhotovitele, které nejsou dosud známy. V podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace podle posouzení stavebním úřadem splňuje téměř všechny podmínky územního rozhodnutí ze dne 4.6.2019 pod č.j. MCP6 107318/2019, spis. zn.: SZ MCP6 206122/2018/OV/Krá, které nabylo právní moci dne 3.6.2020. Hmotové řešení stavby, a to jak výškové, tak i půdorysné splňuje podmínky územního rozhodnutí.

SO 01 je na parc.č. 625/1 a 621, k. ú. Břevnov, má 2 PP a 9NP. Půdorys má přibližný tvar obdélníku s nepravidelnými odskoky o rozměrech 47,9 m x 24,975 m. Výšková úroveň SO 01 $+0,000 = 1$. NP je 284,54 m. n. m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP je $-2,9 = -281,64$ m. n. m. Bpv. Maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je $+28,6 = 313,14$ m. n. m. Bpv, výšková úroveň TZB je $+29,0 = 313,54$ m. n. m. Bpv a nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je $+30,4 = 314,94$ m. n. m. Bpv. Hlavní vstup je z jižní strany z ulice Radimova, vedlejší vstupy jsou ze severní a západní strany. SO 01 dodržuje požadavek na maximálně 7 766 m² (nyní 7 641 m²) hrubé podlažní plochy a 1 116 m² zastavěné plochy dle ÚR.

SO 02 je na pozemku na parc. č. 620, k. ú. Břevnov, má 2 PP a 8 NP. Půdorys má přibližný tvar čtverce o rozměrech 17,105 m x 18,550 m. Výšková SO 02 $+0,000 = 1$. NP je 284,54 m. n. m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP je $-2,9 = -281,64$ m. n. m. Bpv. Maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je $+25,35 = 309,89$ m. n. m. Bpv, výšková úroveň TZB je $+25,75 = 310,29$ m. n. m. Bpv a nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je $+27,15 = 311,69$ m. n. m. Bpv. Hlavní vstup je z východní strany na úrovni podlahy 1. NP. SO 02 dodržuje požadavek na maximálně 2 304 m² (nyní 2 304 m²) hrubé podlažní plochy (bude 2 304 m²) a 317 m² zastavěné plochy dle ÚR.

SO 03 je na pozemku na parc. č. 623, 624/1, 625/1 a 3664/15, vše k. ú. Břevnov. Objekt má 3PP a 7NP. Půdorys má přibližný tvar čtverce o rozměrech 18,490 m x 16,915 m. Výšková úroveň podlahy SO 03 1. NP je $-1,1 = 283,44$ m. n. m. Bpv, úroveň podlahy 1. PP je $-4,0 = -280,54$ m. n. m. Bpv. Maximální výšková úroveň atiky ploché střechy je $+21,0 = 305,54$ m. n. m. Bpv a nejvyšší výšková úroveň stavby (atika klimatizační jednotky) je $+22,8 = 307,34$ m. n. m. Bpv. Hlavní vstup do objektu č. 3 je z jižní strany z ulice Radimova na úrovni podlahy 1. NP. Vedlejší vstup je ze západní strany. SO 03 dodržuje požadavek na maximálně 1 993 m² (nyní 1 993 m²) hrubé podlažní plochy 342 m² zastavěné plochy.

V souladu s podmínkami ÚR projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahuje:

- Dle podmínky č.II/14 b-d) byl doložen návrh akustických úprav - Akustická studie posouzení hluku ze silniční dopravy, stavební činnosti a provozu stacionárních zdrojů hluku - DRAKISA, s.r.o., Ing. Pavel Konří v 10/2020, která dokládá, že v chráněném vnitřním a vnějším prostoru staveb nebude překročen hygienický limit akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů objektu a z činností souvisejících s užíváním objektu a z okolní dopravy, při provádění stavebních prací nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti
- Dle podmínky č.II/14f) je v PD uvedeno, že využití nebytových prostor budou prodejny, předem jsou vyloučeny prodejny barev, laků, olejů, ředitel, pneumatik apod. Zázemí pro pracovníky a sanitární zázemí včetně úklidové komory a prostoru na ukládání úklidových prostředků a pomůcek bude vyřešeno ke kolaudaci těchto prostor dle požadavků jednotlivých nájemců.
- Dle podmínky č.II/14g) je součástí PD podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor – viz příloha B.7.
- Dle podmínky č.II/14i) je prohlubeň hydraulického výtahu navržena jako bílá vana s krystalizační přísadou vůči průniku ropných látek a bude opatřena nátěrovou izolací. To, že je technické provedení hydraulického výtahu navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek, doloží zhotovitel stavby po výběru konkrétního výrobku.

- Dle podmínky č. X je vypracována PD na úpravu přilehlé části ulice Radimova a bezejmenné komunikace. Přilehlá část komunikace je součástí tohoto rozhodnutí. Úpravy ostatních částí komunikace Radimova budou předmětem samostatného povolení.
- Dle podmínky č. II/15 byl doložen návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby a Zásady organizace výstavby – viz příloha č. B.8 , které obsahují návrh postupu stavebních prací na vlastních pozemcích a na pozemku přilehlých komunikací, návrh Dopravně – inženýrských opatření byl odsouhlasen příslušným SSÚ - ODŽP ÚMČ Praha 6 a Policií ČR – viz jejich doložená stanoviska.
- Podzemní podlaží umístěné stavby a zemní práce okrajově zasahují do ochranného pásma nemovité kulturní památky (kaple). Kaple bude v průběhu provádění prací chráněna ohrazením. Stěny stavební jámy budou chráněny proti sesutí záporovým pažením, takže nedojde k ohrožení stability kaple.
- nebyla zcela splněna podmínka č. 17, tj. v dokumentaci ke stavebnímu povolení nebylo jednoznačně stanoveno využití komerčních ploch. Bylo pouze upřesněno, že Obchodní a komerční plochy v 1.NP jsou navrženy jako jiné nebytové prostory s tím, že v rámci souvisejících stavebních úprav budou upraveny dle požadavků konkrétních provozoven. Předem jsou vyloučeny prodejny barev, laků, olejů, ředidel, pneumatik apod. Dále byla stanovena podmínka č.17m) tohoto rozhodnutí: tj. že k žádosti o kolaudační souhlas bude doloženo konkrétní využití jednotlivých komerčních prostor včetně jejich vybavení, projednané s dotčenými orgány.

Půdorysné rozměry zůstaly zachovány včetně odstupových vzdáleností od sousedních objektů. Hmotové i architektonické řešení se zásadně nemění, dokumentace nevybočuje z původního povolení.

Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby byla zpracována v v 09/2020 s revizí v 09/2021.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, tj. nařízení č. 10/2016 Sb.

hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze (Pražské stavební předpisy):

- **V souladu s §32** vyhlášky (PSP) byla vyhodnocena potřeba dopravy v klidu. Minimální počet parkovacích stání vyšel pro HPP = 8 515,73 m² pro využití byty, HPP = 2 223,25 m² pro využití ubytování, HPP = 315,62 m² pro využití prodejny vychází požadavek na 100+19+5 stání. Daná oblast podle přílohy č. 3 spadá do zóny 04. Výpočet minimálního požadovaného počtu a maximálního přípustného počtu stání je:

VÁZANÁ	Min. 89	Max.162
NÁVŠTĚVNICKÁ	Min.9	Max.16

Navržený počet parkovacích stání – 112 v hromadných garážích (4 stání v zaslepené části komunikace Radimova nejsou pro potřeby dopravy v klidu bytových domů Radimova započítána) vyhovuje požadavkům dle PSP (min 98 stání, max. 178 stání).

K navrženému řešení se vyjádřil negativně ODŽP ÚMČ Praha 6 ve svém závazném stanovisku a vyjádření pod č. jedn. MCP6 492726/2020 ze dne 25.1.2021, kde uvádí, že počet parkovacích stání byl sice stanoven dle stanovených limitů Pražských stavebních předpisů (PSP), ale při stanovení počtu parkovacích stání nebylo uvažováno s reálnou dopravní zátěží, kterou bude užívání řešeného objektu s bytovými, ubytovacími a nebytovými jednotkami fakticky generovat. Užívání objektu bude v samotném důsledku generovat výrazně vyšší dopravní intenzity a nároky na zajištění parkovacích stání. Navrhovaná kapacita objektu, čítající 82 bytových jednotek, 4 nebytové jednotky a 28 ubytovacích jednotek, v praxi pak několikanásobně překročí vypočtenou dopravní intenzitu (kapacitu parkovacích stání).

Stavební úřad však podle stavebního zákona posuzuje, zde jsou v projektové dokumentaci v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, nemůže predigovat reálnou dopravní zátěž. Protože návrh řešení dopravy v klidu pro navržený objekt je v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.Praze (Pražské stavební předpisy) a stavebník ani nevyužil možnosti minimálního počtu parkovacích stání, považuje stavební úřad řešení dopravy v klidu za dostatečné.

- **V souladu s § 38** má stavba vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody ze střech budou svedeny do povrchové retenčně akumulární nádrže s objemem cca 34,2 m³ pomocí ležatého svodného potrubí areálové dešťové kanalizace s regulovaným odtokem 5 l/s do revitalizovaného potoka Brusnice
- **V souladu s § 40 – 41** jsou splněny základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Zakládání bylo navrženo na základě provedených průzkumů. Dokumentace obsahuje

statické řešení, které vypracoval Ing. Jan Mařík, autorizoval Ing. Leo Streubel (ČKAIT 0400252-aut. inženýr pro mosty, inž. komunikace, statiku a dynamiku staveb) v 09/2020

- **V souladu s § 42** dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení vypracované podle vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, k řešení se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany pod č.j. HSAA- 16985-5/2021 ze dne 13.4.2021, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání.
- Prostory splňují požadavek § 44 na světlost výšku pobytových místností 2,6 m, jak je jednoznačně patrné z výkresové dokumentace (obvyklá světlost výška obytných místností je 2,7 m). Byty s jednou obytnou místností mají minimální plochu 20,5 m² Nejmenší je obytná místnost bytu B.6.3. Světlost výška garáží je 2,4 m ve 1. a 2. PP objektů SO 01 a SO 02, dále 2,4 m v 1.PP objektu SO 03 a 2,3 m v 2.PP a 3.PP objektu SO 03 – požadavek na podchodnou výšku min. 2,2 tak bude splněn i po instalaci vedení sítí technické infrastruktury.
- **V souladu s § 45** budou prostory řádně osvětleny, byla doložena Studie oslunění a denního osvětlení – DEKPROJEKT s.r.o.; vypracoval Ing. Aleš Vlček, kontroloval Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.(IČ: 1201682) v 08/2017
- **V souladu s § 46** budou prostory řádně odvětrány. V prostorech bez přirozeného odvětrání jsou navržena VZT zařízení v kapacitě požadované normovými hodnotami dle účelu místnosti.
- **V souladu s § 52** bude zajištěna neprůzvučnost mezi místnostmi stavby. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy splňují požadavky podle normy ČSN 73 0532 . Typická hodnota neprůzvučnosti mezibytových příčky je 57 dB, požadavek na neprůzvučnost 52dB tak bude s rezervou splněn. Skladba jako celek bude splňovat požadavek na zvukovou izolaci stěny Rw 42 dB dle normy ČSN 73 0532. Skladba podlah splní požadavky na neprůzvučnost, která je pro stropy 55 dB pro kročejovou neprůzvučnost a 53dB pro vzduchovou neprůzvučnost.
- **V souladu s § 54** budou dodrženy rozměry hlavních domovních komunikací tak, aby umožňovaly přepravu předmětů o rozměru 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupy do bytů mají světlost šířku 900 mm, dveře do pobytových místností mají světlost šířku 800 mm.
- **V souladu s § 66** stavba splňuje požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. Veškeré stavební konstrukce a jejich provedení splňují tepelně technické vlastnosti dle ČSN 73 0540-2 (2011) Tepelná ochrana budov požadované vyhláškou č. 78/2013. Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) podle zákona o hospodaření energií, který vypracoval Ing. Jakub Hažmuka, energetický expert registrovaný MPO pod č.osv. 1776, 27.11.2020.

Stavební úřad dále posoudil, zda navržený stavební záměr splňuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že navržený stavební záměr vyhovuje stanoveným požadavkům, a to mj. v následujících parametrech:

- V souladu s § 10 bod 2 umožňuje objekt s výtahem užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- V souladu s Přílohou č. 1 k vyhlášce s bodem 1 jsou: Chodníkové přejezdy opatřeny varovnými pásy šířky 400 mm, které jsou provedeny z dlažby kontrastní barevnosti a struktury. Přes komunikaci NN 1449 je podél ulice Radimova zřízeno místo pro přecházení, s obrubníky max. 20 mm vysokými, opatřené varovnými pásy šířky 400 mm, které jsou provedeny z dlažby kontrastní barevnosti a struktury. K místu pro přecházení vede od přirozené vodící linie tvořené fasádou objektu SO 03 vodící signální pás o šířce min. 800 mm. Signální pás je o 300 mm odsazený od pásu varovného a je provedený ze stejné dlažby jako pásy varovné. Na druhé straně místa pro přecházení není z prostorových důvodů signální pás navržen (nedostatečná šířka stávajícího chodníku).
- V souladu s Přílohou č. 1 k vyhlášce s bodem 2 mají podlahové plochy krytiny v komunikačních prostorách (keramická dlažba, kámen, PVC) s odpovídajícím součinitelem smykového tření.
- V souladu s Přílohou č. 1 k vyhlášce s bodem 2 - Schodiště jsou opatřena madlem ve výšce 900 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodu bude barevně odlišena od ostatních stupnic schodiště. V souladu s Přílohou č. 1 k vyhlášce s bodem 3 jsou velikosti vnitřního prostoru kabin výtahů min. 1100 x 1400 mm. Volná plocha před výtahem je min. 1500 x 1500 mm. Dveře

výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900mm. Kabina výtahu bude vybavena sklopným sedátkem a v jeho dosahu budou osazen ovladač. Nejméně na jedné stěně bude madlo ve výšce 900 mm. Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č.1 – musí vyčnívat 1 mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby.

- V souladu s Přílohou č. 3 k vyhlášce s bodem 1 jsou všechny hlavní vstupy do objektu řešeny jako bezbariérové. Před vstupy do stavby jsou navrženy vodorovné plochy o rozměrech min. 1500 x 1500 mm (resp. 1500 x 2000 mm u hlavních vstupů do bytových domů, kde jsou dveře otvíravé ven) s protiskluzovou dlažbou. Vstupy do stavby jsou z úrovně komunikace pro chodce (tj. bez schodů a vyrovnávacích stupňů). Přístupy do stavby jsou vytyčeny přirozenou vodicí linií, která je tvořena převážně stěnami objektů domu, případně obrubníky vysokými min. 60 mm.
- V případě prosklených dveří níže než 400 mm nad úrovní komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem. Vstupní dveře do domu jsou vybaveny samozavíračem. Přechody mezi vnitřní a vnější komunikací jsou max. 20 mm vysoké.
- Ve všech ramenech hlavních schodišť není stejný počet stupňů dle požadavků bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 – toto řešení není možné vzhledem k tomu, že jednotlivá podlaží mají rozdílné konstrukční výšky vzhledem k rozdílnému využití jednotlivých podlaží (podzemní podlaží s hromadnými garážemi a technickými místnostmi, běžná podlaží s bytovými či ubytovacími jednotkami, parter s nebytovými prostory (prodejny).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona dále posoudil, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány: Stavba byla projednána s dotčenými orgány a dalšími správními úřady, jejichž výše uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření byla předložena s žádostí o vydání stavebního povolení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí:

- 1) Podmínky č.1- 6, 15 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- 2) Podmínky č.9, 17c) byly stanoveny na základě závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy č.j. HSA- 16985-5/2021 ze dne 13.4.2021 (přístupy, omezení provozu, PBŘ)
- 3) Podmínky č. 14, 17b) byly stanoveny na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 4644/2021, S-HSHMP 80072/2020 ze dne 22.1.2020 (hluk při stavbě a z provozu stavby, hluk z dopravy)
- 4) Podmínky č. 7 - 13, 17a), 17e), 17f), 17g), 17h) byly stanoveny na základě závazného stanoviska Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 MCP6 492726/2020 ze dne 25.1.2021 (dopravní opatření, přepravní trasy, čistota, odpady, ochrana ovzduší, koordinace atd.)
- 5) Stanovení podmínky dokončení podmiňujících investic vyplývá z koordinační dokumentace staveb a ZOV. Podmínka č. 18 zajistí budoucí bezpečné a řádné užívání souboru staveb jako celku. Vychází pak ze smluvních vztahů vázaných na příslušná usnesení týkající se spolupráce stavebníka s městskou částí a hl.m. Prahou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Nadační Fond Vincentinum, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Oranžerie s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Případné změny proti schválené dokumentaci projednejte předem u zdejšího odboru výstavby
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění včetně nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- V průběhu stavebních úprav budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovené zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění o požární ochraně.
- Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Při provádění stavebních úprav je nutno dbát na zajištění čistoty na veřejném prostranství.
- Během realizace stavby budou plněny požadavky vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Případný zábor veřejné prostranství je nutno předem projednat s příslušným silničním správním úřadem.
- Užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který je nutno požádat po ukončení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 7.10.2021.

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Zástupce navrhovatele (dodejky):

1. ATELIER 89, IDDS: daumidh

účastníci řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
3. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
4. Nadační Fond Vincentinum, IDDS: aqdfjps
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Oranžerie s.r.o., IDDS: 7zg79n6

dotčené orgány:

11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
12. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
13. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
14. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
15. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
16. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
17. Odbor ochrany prostředí MHMP, správce vodního toku, prostřednictvím podatelny MHMP
18. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
19. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

21. Rezidence Radimova s.r.o., IDDS: 86dstka
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
23. Ing. Petr Malotín – zde
24. Právní odbor ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
25. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **104416_002431** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **19** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 976625485 byla systémem přenesena dne 10.12.2021 v 10:53:10. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 13.01.2022 v 16:50:28. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **11.01.2022 15:17:58**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 06**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Praha 6

Adresa: Čs. armády 601/23, 16000 Praha 6, CZ

ID datové schránky: bmbzv7c

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.01.2022 v 16:50:39. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.01.2022 15:26:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B5 2C 47**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Věra Rejlová, Odbor výstavby, Městská část Praha 6**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.01.2022 v 16:50:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas **10.12.2021 09:23:31**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B4 AD 89**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 41

Česká pošta, s.p. dne 13.01.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JAROSLAVA MIKEŠOVÁ

Otisk úředního razítka:

Mikešová



144982702-119784-220113164928

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.