



Záměr: Z/2024/43433
Řízení: R/2024/32911
Č.j.: R/2024/32911/6

Dne: 28.01.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 6 -
Stavební úřad
Čs. armády 601/23
Bubeneč
16000 Praha
bmzbv7c

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Jana Emrová
Tel: 220189709

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 17. 02. 2025
za ÚMČ Praha 6 [signature]
V Praze dne 17. 02. 2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 233 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 02.10.2024 podal stavebník



Rezidence Radimova s.r.o., IČO 035 69 420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje Vladimír Malý, IČ: 405 75 110, Nadějovská 1181, 19016 Újezd nad Lesy

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

„Úprava parku Radimova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 625/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Břevnov povolené společným povolením stavby č.j. MCP6 083392/2024, spis. zn.: SZ MCP6 438699/2023/OV/Kra ze dne 15.03.2024, které nabylo právní moci dne 10.04.2024.

Pozemky stavby v katastrálním území Břevnov byly nově odděleny geometrickým plánem č. 4406-52/2024, který vyhotovila Ing. Petra Kalátová (č.pol. 2167/2002) dne 21.10.2024.

Stavba obsahuje:

- sadové a terénní úpravy
- veřejné osvětlení
- parkové cesty dlážděné (hlavní a vedlejší)
- dětské hřiště, lavičky, herní a cvičební prvky.

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 14.11.2024 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a související ověřenou dokumentací.

Zhotovitel firma Geosan Group, a.s. IČ: 281 69 522, U nemocnice 430, 28002 Kolín III doložil prohlášení o shodě a o likvidaci odpadů ze stavby.



Technologie hl. m. Prahy a.s., IČ: 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice vydala souhlasné prohlášení o převzetí své stavby - veřejného osvětlení v parku - dne 6.12.2024.

Odůvodnění

Dne 02.10.2024 požádal stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

O zahájení kolaudačního řízení byli ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 230 a násl. stavebního zákona vyrozuměni opatřením ze dne 02.11.2024 všichni známí účastníci řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad provedl dne 14.11.2024 podle § 234 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o jejímž výsledku byl sepsán protokol. Na místě bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a podle související dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby byly zhotovitelem v dokumentaci vyznačeny v 11/2024. Nejedná se o odchylky, jimiž by se zásadně měnil půdorysný či výškový rozsah stavby, nezasáhlo se jimi do nosných konstrukcí stavby, nezměnil se způsob užívání této stavby a nedošlo k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby; k těmto odchylkám se vyjádřily dotčené orgány v rámci projednání kolaudačního rozhodnutí, stavební úřad k nim tedy nepřihlíží. Jednalo se zejména o doplnění dalšího mobiliáře.

Stavebník dále doložil doklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby. Soupis předložených dokladů je součástí protokolu ze závěrečné prohlídky stavby.

Stavebním úřadem nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.



Stavební úřad rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona, a proto podle § 235 stavebního zákona vydává toto kolaudační rozhodnutí, jímž povoluje užívání stavby k účelu uvedenému ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložil následující vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů:

- Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - souhlas ze dne 21.01.2025 pod č.j. MCP6 0063061/2025
- Městská část Praha 6 zastoupená spol. SNEO, a.s., IČ: 271 14 112 se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - souhlas ze dne 18.12.2024.

Účastníci řízení :

Městská část Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, THMP, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2024.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí odboru výstavby

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
JUDr. Světlana Jedináková

Rozdělovník:

účastníci

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha

Na vědomí

Rezidence Radimova sr.o., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město,
12000 Praha

žadatel



Vladimír Malý, Nadějovská 1181, Újezd nad Lesy, 19016 Praha

dotčené orgány

Hygienická stanice hl.m. ÚP Praha 6, Nechanského 590/1,
Vokovice, 16000 Praha
Úřad městské části Praha 6 - DOSS

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Rozhodnutí (27).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170321402-26883-250217135429. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 6

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.01.2025 15:13:40. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.02.2025 13:35:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 65 4A 0A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu JUDr. Světlana Jedináková, 6740, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 29.01.2025 15:13:40. Údaje o časovém razítku: 29.01.2025 15:13:40, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

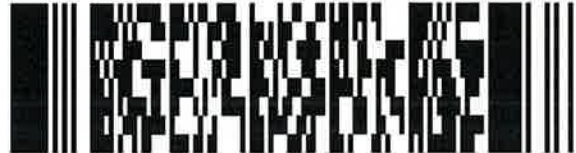
Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: 17.02.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA HYKEŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



170321402-26883-250217135429

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

