



Záměr: Z/2024/50634
Řízení: R/2024/36870
Č.j.: R/2024/36870/2
PID: SR00X00FFOPH
Úřad:

Dne: 22.01.2025

Úřad městské části Praha 6 -
Stavební úřad
Čs. armády 601/23
Bubeneč
16000 Praha
bmzbv7c

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Jana Emrová**
Tel: 220189709

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 12.02.2025
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 17.02.2025

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 233 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 02.10.2024 podal

**Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00
Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje Vladimír Malý, IČ: 405 75 110,
Nadějovská 1181, 19016 Újezd nad Lesy**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání stavby

„Stavební úprava Kajetánské kaple na pozemku parc.č 622 k.ú. Břevnov“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 620 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 622 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Břevnov, povolené společným povolením ze dne 9.07.2024 pod č.j. MCP6 18117/2024, spis. zn.: 0184892024/OV/Emr, které nabylo právní moci dne 25.07.2024.

Pozemky stavby v katastrálním území Břevnov byly nově odděleny geometrickým plánem č. 4406-52/2024, který vyhotovila Ing. Petra Kalátová

(č.pol. 2167/2002) dne 21.10.2024.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Rotunda na pozemku parc. č.622, k.ú. Břevnov. Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce nemovité kulturní památky rejst. č. ÚSKP 40401/1-1427.
- SO 02 - Areálové vedení elektřiny na pozemcích č. parc. 620, 623 k.ú. Břevnov
- SO 03 - Studna - čerpací jímka a bezpečnostní přepad odvodnění krypty na pozemku č. parc. 623 k.ú. Břevnov.

Odůvodnění:

Dne 2.10.2024 požádal stavebník Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje Vladimír Malý, IČ: 405 75 110, Nadějovská 1181, 19016 Újezd nad Lesy, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

O zahájení kolaudačního řízení byli ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 230 a násl. stavebního zákona vyrozuměni opatřením ze dne 1.11.2024 všichni známí účastníci řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad provedl dne 14.11.2024 podle § 234 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Na místě bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a podle související dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Zhotovitel firma Geosan Group, a.s. IČ: 281 69 522, U nemocnice 430, 28002 Kolín III doložil prohlášení o shodě a o likvidaci odpadů ze stavby.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby byly zhotovitelem v dokumentaci vyznačeny v 11/2024. Nejedná se o odchylky, jimiž by se zásadně měnil půdorysný či výškový rozsah stavby, nezasáhlo se jimi do nosných konstrukcí stavby, nezměnil se způsob užívání této stavby a nedošlo k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby; k těmto odchylkám se vyjádřily dotčené orgány v rámci projednání kolaudačního rozhodnutí, stavební úřad k nim tedy nepřihlíží.

Stavebník dále doložil doklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby. Soupis předložených dokladů je součástí protokolu ze závěrečné prohlídky stavby.

Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložil následující vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů

- odbor památkové péče MHMP – závazné stanovisko - souhlas s kolaudací ze dne 27.11.2024 pod č.j. MHMP 1991700/2024, sp.zn.: S-MHMP 1945458/2024
- ODŽP ÚMČ Praha 6 a Policie ČR – souhlas ze dne 21.05.2025 pod č.j. MCP6 0063061/2025
- MČ Praha 6 -zastoupená na základě příkazní smlouvy č.553/2023/OSM ze dne 15.03.2023 spol. SNEO, a.s. IČ: 271 14 112 se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - vydala souhlas s kolaudací dne 18.12.2024

Stavebním úřadem nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona, a proto podle § 235 stavebního

zákona vydává toto kolaudační rozhodnutí, jímž povoluje užívání stavby k účelu uvedenému ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení :

- Městská část Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 15.11.2024.

vedoucí odboru výstavby

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JUDr. Světlana Jedináková

Č.j.: R/2024/36870/2

Rozdělovník:

žadatel

Vladimír Malý, Nadějovská 1181, Újezd nad Lesy, 19016 Praha
Rezidence Radimova, Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 12000
Praha

dotčené orgány

Úřad městské části Praha 6 - DOSS
Magistrát hlavního města Prahy - DOSS

účastník

Městská část Praha 6

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Dokument - 2025-01-27T154044.871.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170321009-26883-250217134752. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 17.02.2025 13:48:05. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.02.2025 13:35:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 65 4A 0A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu JUDr. Světlana Jedináková, 6740, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: 17.02.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA HYKEŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



170321009-26883-250217134752

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 65 4A 0A, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

