



Záměr: Z/2024/43439
Řízení: R/2024/33063
Č.j.: R/2024/33063/3
PID: SR00X00FSIH2
Úřad:

Dne: 28.01.2025

**Úřad městské části Praha 6 -
Stavební úřad**
Čs. armády 601/23
Bubeneč
16000 Praha
bmzbv7c

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Jana Emrová**
Tel: 220189709

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 15. 02. 2025
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 17. 02. 2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 233 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 02.10.2024 podal stavebník

**Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00
Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje Vladimír Malý, IČ: 405 75 110,
Nadějovská 1181, 19016 Újezd nad Lesy**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání staveb

A) „Bytové domy Radimova (vč. objektů z ÚR - veřejné osvětlení a přeložka sdělovacího kabelu“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 620/1, 623, 625/6 v katastrálním území Břevnov,

a stavby

B) „stavební úpravy části komunikace Radimova od křižovatky s NN 1149 po komunikaci na parc. č. 619, Praha 6 – Břevnov“,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 629/2, 630/24, 3664/1 v katastrálním území Břevnov,

provedené na základě vydaných rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby včetně napojení na inženýrské sítě a přeložek inženýrských sítí a povolení kácení zeleně ze dne 04.06.2019 pod č.j. MCP6 107318/2019, spis. zn.: SZ MCP6 206122/2018/OV/Krá, které nabylo právní moci dne 03.06.2020
- stavebního povolení ze dne 10.12.2021 pod č.j. MCP6 490331/2021, spis. zn.: SZ MCP6 122031/2021/OV/Em, s nabytím právní moci dne 05.01.2022
- rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 16.09.2024 pod č.j. MCP6 391207/2024, spis. zn.: SZ MCP6 218292/2024/OV/Emr , s nabytím právní moci dne 03.10.2024.

Pozemky stavby v katastrálním území Břevnov byly nově odděleny geometrickým plánem č. 4400-48/2024, který vyhotovila Ing. Petra Kalátová (č.pol. 2167/2002) dne 14.11.2024.

Stavba "A" obsahuje:

Novostavbu bytových objektů (SO 01, SO 02, SO 03) se vzájemně propojenými podzemními podlažími, které obsahují **celkem 82 bytů, 28 ubytovacích jednotek, 5 nebytových jednotek (které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí) a 112 parkovacích stání** z toho 8 míst vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o celkové HPP 11 938 m².

SO 01 - Bytový objekt „A“ má dvě podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží a obsahuje 54 bytů, 22 ubyt. jednotek, *1 nebyt. jednotku*,

SO 02 - Bytový objekt „B“ má dvě podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží a obsahuje 19 bytů, 2 ubyt. jednotky, *2 nebyt. jednotky*.

SO 03 - Bytový objekt „C“ má tři podzemní podlaží a sedm nadzemních podlaží a obsahuje 9 bytů, 4 ubyt. jednotky, *2 nebyt. jednotky*.

SO 04 - opěrné stěny

SO 08 - záporové pažení stavební jámy

SO I8 - zpevněné plochy (chodníky, nástupní plocha pro požární techniku).

Stavba "B" obsahuje:

souvislou opravu vozovky v úseku ulice Radimova, který navazuje na stavební objekty SO 01 až SO 03 v délce 122 m s úpravou na obytnou zónu.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Podél ulice Patočkova budou instalovány **nové stabilní vodící stěny** (v místě staveništního napojení ul. Radimova)- nejpozději do **31.03.2025**.
2. **5 nebytových jednotek** (prodejny či nerušící služby) v 1.NP, které **jsou z této kolaudace vyjmuty**, budou předmětem samostatné kolaudace, která proběhne po uzavření nájemních smluv a dovybavení prostor zařízením nájemce jednotek - nejpozději do 12/2025.
3. Případná úprava označení provozoven na fasádě objektu podléhá samostatnému projednání.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k odstranění:

1. Bude obnoven **asfaltový kryt** komunikace pro pěší - **bezejmenné NN 5078** v celé šíři (3,1 m) a délce (52,5 m mezi ulicí Radimova a novým

- štěrbinovým žlabem a 10,0 m před stožárem VO č. 619101) včetně osazení oboustranné obruby - do **30.06.2025**.
2. Bude obnoven **asfaltový kryt chodníku v ulici Radimova** v celé šíři (1,6 m) a délce (25,5 m mezi stožáry VO č. 600930 a č. 600931) včetně vyrovnání oboustranné obruby - do **30.06.2025**.
 3. Bude provedena **úprava nivelety chodníku v ul. Radimova** (v místě křížení s NN 5078) v souladu s podmínkou č. 1d) vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 0063061/2025 ze dne 21.01.2025 - do **30.06.2025**.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

1. Bude provedena kompletní **rekonstrukce slepé části komunikace Radimova** v režimu zklidněné pozemní komunikace (v souladu s podmínkou č. 17g) stavebního povolení č.j. MCP6 490331/2021 ze dne 10.12.2021 jako akce TSK č. 1000139) - do **31.12.2027**.
2. Stavebník zabezpečí kompletní rekultivaci ploch veřejné zeleně v okolí záměru v prostoru mezi ulicemi Radimova a Patočkova včetně provedení náhradních výsadeb a uložených nápravných opatření v rozsahu dle nabídky, která je součástí smlouvy o dílo č. AV.21016.1/066/SUB včetně předání projektové dokumentace odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - do **31.12.2025**.

O splnění výše uvedených podmínek bude stavební úřad neprodleně informován!

Odůvodnění

Dne 2.10.2024 požádal stavebník Rezidence Radimova s.r.o., IČO 03569420, Karlovo náměstí 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterého zastupuje Vladimír Malý, IČ: 405 75 110, Nadějovská 1181, 19016 Újezd nad Lesy, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení.

O zahájení kolaudačního řízení byli ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 230 a násl. stavebního zákona vyrozuměni opatřením ze dne 02.11.2024 všichni známí účastníci řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad provedl dne 26.11.2024 podle § 234 stavebního zákona a § 19 vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, o jejímž výsledku byl sepsán protokol.

Na místě bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a podle související dokumentace ověřené stavebním úřadem. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby byly zhotovitelem v dokumentaci vyznačeny v 11/2024. Nejedná se o odchylky, jimiž by se zásadně měnil půdorysný či výškový rozsah stavby, nezasáhlo se jimi do nosných konstrukcí stavby, nezměnil se způsob užívání této stavby a nedošlo k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby; k těmto odchylkám se vyjádřily dotčené orgány v rámci projednání kolaudačního rozhodnutí, stavební úřad k nim tedy nepřihlíží. Jednalo se zejména o klientské drobné dispoziční úpravy v bytových jednotkách.

Stavebník dále doložil doklady prokazující možnost bezpečného užívání stavby. Soupis předložených dokladů je součástí protokolu ze závěrečné prohlídky stavby. Ostatní drobné vady a nedodělky uvedené v protokolu z kol. prohlídky případně uvedené v souhlasných vyjádřeních účastníků či dotčených orgánů, ale neuvedené v podmínkách tohoto rozhodnutí, byly odstraněny do doby vydání tohoto rozhodnutí .

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 26.11.2024 bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s výše uvedeným povolením a související ověřenou dokumentací. Zhotovitel firma Geosan Group, a.s. IČ: 281 69 522, U nemocnice 430, 28002 Kolín III doložil prohlášení o shodě a o likvidaci odpadů ze stavby.

Pro servis 4 elektrických trakčních výtahů bez strojovny od firmy MP Lifts, s.r.o., typu MP GO! Evolution s nosností 1000 kg (13 osob), výr. č. 2311053 (obj. "A" 11 stanic), výr.č. 23110583 (obj. "A" 11 stanic), výr.č. 2311055 (obj. "B" 10 stanic), výr.č. 2311056 (obj. "C" 10 stanic) bude uzavřena smlouva o servisu a provozování s firmou MP Lifts, s.r.o., Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 - Hostivař.

Pro příjezd do garáží v 1.PP a 2.PP slouží obousměrná vjezdová rampa objektu A z ulice Radimova, ve 3.PP jsou pouze sklepní prostory.

Č.j.: R/2024/33063/3

K připojení bytového domu 3-mi kanalizačními přípojkami do stávající jednotné kanalizační stoky KT DN 300 vedené v komunikaci Radimova a k jejímu užívání se souhlasně vyjádřilo PVK, a.s. dne 23.9.2024.

K připojení bytového domu vodovodními přípojkami na nově přeložený vodovodní řad DN150 v komunikaci Radimova a k jejímu užívání se souhlasně vyjádřilo PVK, a.s. dne 21.01.2025.

Pro připojení BD do sítě 1 kV PREdi z TS 4584 bylo vydáno samostatné kolaudační rozhodnutí ze dne 7.01.2025 pod č.j.: MCP6 0004621/2025.

Dešťové vody ze střech jsou svedeny do povrchové retenčně akumulární nádrže s regulovaným odtokem do revitalizovaného potoka Brusnice, ke které bylo vydáno samostatné kol. rozhodnutí ze dne 15.01.2025 pod č.j.: R/2024/40401/4.

Pro vytápění objektu slouží jedna plynová kotelná v 1.PP objektu C s plynovými kondenzačními kotly DE Dietrich C 640-860 DIEM EVO o instalovaném výkonu 2x394,5kW. Ohřev TUV probíhá pro každý objekt samostatně. Kotelná je napojena na STL plynovodní přípojku PE dn50 délky 33,7 m napojenou na STL plynovodní řad PE dn90 v ul. Radimova. K provedení přípojky se souhlasně vyjádřila PPdistribuce, a.s. dne 26.09.2024.

Správu bytového domu bude zajišťovat správcovská firma TOMMI 6 s.r.o., IČ: 216 66 075, se sídlem Baškirská 1408/9, 101 00 Praha 10 - Vršovice.

Technologie hl. m. Prahy a.s., IČ: 256 72 541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice vydala souhlasné prohlášení o převzetí své stavby - veřejného osvětlení - dne 6.12.2024.

CETIN, a.s. vydal souhlasné prohlášení o převzetí své stavby dne 19.09.2024.

K úpravě vozovek a chodníků vydala souhlasné stanovisko TSK hl.m.Prahy a.s. dne 9.12.2024 v rámci Zápisu z technické prohlídky - s podmínkami, které byly většinou odstraněny do doby vydání tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě vydala souhlas Městská část Praha 6 zastoupená spol. SNEO, a.s., IČ: 271 14 112 se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 ze dne 18.12.2024.

K užívání podmiňujících staveb byla vydána kolaudační rozhodnutí:

- pro stavbu - Připojení BD do sítě 1 kV PREDi - rozhodnutí ze dne 7.01.2025 pod č.j.: MCP6 0004621/2025
- pro stavbu - Přeložka vodovodu, úprava potoka Brusnice a retenční nádrž - rozhodnutí ze dne 15.01.2025 pod č.j.: R/2024/40401/4
- pro stavbu - Stavební úpravy Kajetánské kaple (poutní kaple Panny Marie Öttingenské) na pozemku parc.č. 622 k.ú. Břevnov - rozhodnutí ze dne 27.1.2025 pod č.j. R/2024/36870/2
- pro stavbu - Úprava parku Radimova - rozhodnutí ze dne 28.01.2025 pod č.j. R/2024/32911/6.

Stavebním úřadem nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad rovněž shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě shora uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že jsou splněny podmínky podle § 233 stavebního zákona, a proto podle § 235 stavebního zákona vydává toto kolaudační rozhodnutí, jímž povoluje užívání stavby k účelu uvedenému ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložil následující vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy – souhlas ze dne 05.12.2024 pod č.j. HSHMP 63134/2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – souhlas ze dne 20.01.2025 pod č.j. HSAA-101198-2/PRE2-2024
- Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 a Policie ČR - souhlas ze dne 21.01.2025 pod č.j. MCP6 0063061/2025 s podmínkami
- Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - Opatření obecné povahy k úpravě provozu na komunikaci Radimova ze dne 25.10.2024 pod č.j. MCP6 617203/2024 - DZ 097/24, sp. zn.: SZ MCP6 293403/2024
- Technická inspekce České republiky - osvědčení pro elektrické vyhrazené zařízení ze dne 23.10.2024 pod č.j. TICR/690444/2024, sp.zn.: TICR-SP/15429/2024.

Č.j.: R/2024/33063/3

Účastníci řízení :

hlavní město Praha, Městská část Praha 6, THMP, a. s., CETIN, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. a) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 22.01.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí odboru výstavby

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JUDr. Světlana Jedináková

Č.j.: R/2024/33063/3

Rozdělovník:

žadatel

Vladimír Malý, Nadějovská 1181, Újezd nad Lesy, 19016 Praha

účastníci

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha

THMP, Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené orgány

PČR KŘP hlavního města Prahy

Úřad městské části Praha 6 - DOSS

Magistrát hlavního města Prahy - DOSS

HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha

HZS hl. m. Prahy

Na vědomí

Rezidence Radimova s.r.o., Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 12000 Praha

TSK hl.m.Prahy, Veletržní 1623/24, Holešovice, 17000 Praha

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Dokument - 2025-01-29T104036.338.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170321233-26883-250217135126. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 29.01.2025 10:41:30. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.02.2025 13:35:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 65 4A 0A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu JUDr. Světlana Jedináková, 6740, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 29.01.2025 10:41:30. Údaje o časovém razítku: 29.01.2025 10:41:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 6, IČ: 00063703

Pracoviště: Městská část Praha 6

Datum vyhotovení: 17.02.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: KATEŘINA HYKEŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



170321233-26883-250217135126

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

